

Afdeling Hellerupvej
Ordinært afdelingsmøde
mandag den 24. juni 2013 kl. 18.00 i kælderen

	Dagsorden:	Referat:
1	Valg af dirigent	Kundechef Ole Pedersen fra Domea valgt. Dirigenten konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt og at ingen havde indsigelser mod dagsordenen.
2	Valg af stemmetællere og referent	Finn Rumohr valgt som referent. Ole og Finn som stemmetællere.
3	Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.	Bjørn orienterede om den nye hjemmeside hvor nyttige informationer samles: http://www.domea.dk/afdelinger/hellerupvej Ole foreslog at sætte tæller på hjemmesiden så man kan se om den bliver brugt. Bjørn orienterede om den såkaldte hundesag som nu er løst. Dirigenten foreslog at køkkensagen og antennesagen blev behandlet under de pågældende punkter på dagsordenen. Dette blev tilfældet og beretningen blev derfor temmelig kortfattet. Beretningen blev godkendt uden indvendinger.
4	Orientering om afdelingens regnskab for 2011 / 2012	Årets regnskab, der tidligere er <u>godkendt</u> af afdelingsbestyrelsen blev gennemgået af Ole. Meget pædagogisk fremhævedes de punkter hvor afdelingen har indflydelse. Der var et driftsoverskud på cirka 60000 som indregnes i de næste 3 års budget. Ole oplyste at der generelt er en sund økonomi i afdelingen.
5	Fremlæggelse og godkendelse af budgettet for 2013 / 2014	Ole gennemgik budgetoplægget der udviste en stigning 2,24% i husleje. Der var diskussion omkring den årlige realkreditydelse på cirka 400000 kroner som fremover skal tilgå landsbyggefonden med to tredjedele til det almene byggeri i almindelighed og en tredjedel til dispositionsfonden i Danske Funktionærers Boligselskab som afdeling Hellerupvej er tilknyttet.
6	Indkomne forslag:	
6.1	Professionel gartner vurderer hvad der kan gro mod Hellerupvej	Ole foreslog at man lod en gartner give et bud på, hvad der kan gøres. Hvis det kan gøres indenfor 25000 bemyndiges bestyrelsen til at foretage det nødvendige ellers skal beslutningen afvente et nyt afdelingsmøde.
6.2	Maling af fodhegn.	Fodhegnet ud mod Hellerupvej skal males, mens fodhegnet ind mod 45H - 45K fjernes.
6.3	Fast gulv i cykelskur.	Forslaget faldt.
6.4	Elektrisk døråbner i kælderdøren	En løsning ville koste cirka 40000 og forslaget faldt.

7	Gennemgang og tilretning af vedligeholdelseskatalog, råderetskatalog og ordensreglement samt eventuel vedtagelse af samme.	Der efterlyses beboere som vil gå ind i arbejdet med udarbejdelsen af katalogerne. Vedligeholdelseskataloget et vigtigt ved ind- og udflytninger og råderetskataloget fortæller hvad man må i egen bolig. Foreløbigt har Bjørn og Adila meldt sig.
8	Oientering om køkkensagen: Individuel kollektiv råderet.	Forslaget om individuel kollektiv råderet med hensyn til køkkener har spøgt i mange år. Ole opridsede forløbet således: Forslag om at køkkener omfattes af individuel kollektiv råderet blev vedtaget på afdelingens budgetmøde i 2006. Anmodning om kommunens godkendelse blev sendt til kommunen. Efter at have rykket kommunen i 2009 fremsendes ny ansøgning i juni 2012. Kommunen har nu meddelt at de efterlyser et råderetskatalog hvoraf de specifikke krav til køkkenernes pris og kvalitet fremgår. Derfor er det vigtigt med en opdatering af råderetskataloget.
9	YouSee sagen om den ikke refunderede dobbeltbetaling af antennebidrag.	I forbindelse med omlægningen af antennesystemet således at valg af programpakker alene er et forhold mellem YouSee og den enkelte lejer skete der en fejl: både Domea og YouSee opkrævede lejerne for de sidste tre måneder af 2012. I stedet for at sende det for meget opkrævede tilbage straks, så indregnede Domea det for meget betalte i det fremtidige antenneresgskab. Efter en lang drøftelse tog afdelingsmødet Domeas håndtering af sagen til efterretning. Afdelingsmødet udtrykte enstemmigt kritik af Domeas håndtering af sagen.
10	Bred orientering om lejesituattionen i afdelingen	Der er ingen særlige udlejningsproblemer i afdelingen.
11	Skal repræsentant til dfb vælges af mødet eller udpeges af bestyrelsen	Repræsentanten udpeges som hidtil af bestyrelsen.
12	Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år. Bestyrelsen består før nyvalg af Ann Ploug 47B, Geralda Moe 45C og Bjørn Larsen 45F. Ann er valgt til 2014, Bjørn og Geralda til 2013.	Genvalgt blev Bjørn og Geralda. Bestyrelsen består efter valget af Geralda Moe 45C, Bjørn Larsen 45F og Ann Ploug 47B. Ann 47B er valgt til 2014, Bjørn 45F og Geralda 45C til 2015.
13	Valg af suppleanter for 1 år.	Valgt blev Adila 45E..
14	Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem afhængigt af udfaldet af punkt 11.	Repræsentant til Danske Funktionærers Boligselskabs repræsentantskab udpeges af afdelingbestyrelsen.
15	Eventuelt	Der blev intet fremført under eventuelt.

Mandag den 24. juni 2013 kl. 18.00 i kælderen

Finn Rumohr, referent

Ole Pedersen, Dirigent

fil:2013 Afdelingsmøde referat.tmd/doc/pdf